

更新日期：2023.12.13

新北市政府城鄉發展局

新北市都市設計審議無紙化申請系統

系統說明會



說明大綱

- 新北市都市設計審議服務平台
- 系統安裝
- 都市設計審議無紙化作業
- 掛號送件
- 核准核備
- **報告書驗證**
- 都審得來速APP
- 常見QA分享



新北市都市設計審議服務平台

系統安裝

都市設計審議無紙化作業

掛號送件

核准核備

報告書驗證

都審得來速APP

常見QA分享

新北市都市設計審議服務平台

- 新北市政府都市設計審議服務平台(<https://ntpcudd.ntpc.gov.tw/>)

新北市政府城鄉發展局

新北市都市設計審議服務平台



系統更新公告：預計112年8月1日 上午(08:00~12:00) 進行系統更新
(更新期間系統可正常使用)
更新內容：一、屆時取得超過30天將無法上傳報告書，須重新製作新的案件，並使用新案件進行作業。

- 案件查詢
- 無紙化申請系統下載
- 會議記錄
- 都審專區

系統公告區

- 112/08/01 【系統更新通知】(系統更新期間不會影響使用)112/8/1
- 112/05/23 !!新北市都審無紙化系統簽署群組QR code連結!!
- 111/10/07 【停機公告】111年10月07日13:00起至111年10月07日14:00止
- 111/02/21 都市設計審議報告書圖則編排原則說明

本週審議案件會議時程

112/11/03 星期三
大會會議

本日排審案件

案件會議 09:30 崑山林建發開發三層區...	案件會議 09:30 興和建設開發股份有限...
大會會議 09:30 崑三開發股份有限公司...	

新北市都市設計審議服務平台

- 新北市政府都市設計審議服務平台(<https://ntpcudd.ntpc.gov.tw/>)

新北市政府城鄉發展局

新北市都市設計審議服務平台

網站功能包含

案件查詢

會議記錄

都審專區

無紙化系統下載



系統更新公告：預計112年8月1日 上午(08:00~12:00) 進行系統更新
(更新期間系統可正常使用)
更新內容：一碼通取得超過30天將無法上傳報告書，須重新製作新的案件，並使用新案件進行作業。



案件查詢



無紙化申請
系統下載



會議記錄



都審專區

系統公告區

- 112/08/01 【系統更新通知】(系統更新期間不會影響使用)112/8/1
- 112/05/23 !!新北市都審無紙化系統審核群組QR code連結!!
- 111/10/07 【停機公告】111年10月07日13:00起至111年10月07日14:00止
- 111/02/21 都市設計審議報告書審核編譯原則說明

本週審議案件會議時程

112/11/03 星期五
大會會議

本日排審案件

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 案件審議 09:30
崑山建設開發三案區... | 案件審議 09:30
興邦建設開發股份有限公司... |
| 大會會議 09:30
參王開發案林區和民投... | |

新北市都市設計審議服務平台

- 新北市政府都市設計審議服務平台(<https://ntpcudd.ntpc.gov.tw/>)

新北市政府城鄉發展局

新北市都市設計審議服務平台

網站功能包含
公告專區

網站功能包含
排審案件時程

系統公告區

- 112/08/01 【系統更新通知】(系統更新期間不會影響使用)112/8/1
- 112/05/23 !!新北市都審無紙化系統客服群組QR code連結!!
- 111/10/07 【停機公告】111年10月07日13:00起至111年10月07日14:00止
- 111/02/21 都市設計審議報告書彙編編排原則說明

本週審議案件會議時程

112/11/03 星期五
大會會議

本日排審案件

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 案件審議 09:30
美山林建設開發三重區... | 案件審議 09:30
真邦建設開發股份有限公司... |
| 大會會議 09:30
參王開發樹林區利民段... | |

新北市都市設計審議服務平台

系統安裝

●都市設計審議無紙化申請系統

都市設計審議無紙化作業

掛號送件

核准核備

報告書驗證

都審得來速APP

常見QA分享

安裝系統(2)

- 「程式下載」專區下載系統安裝程式，並安裝程式

新北市都市設計審議無紙化申請系統

新北市政府城鄉發展局
都市設計審議無紙化申請系統

程式下載
都市設計審議無紙化申請系統

新版完整版下載(V8.0) 更新檔下載

使用手冊
都市設計審議無紙化申請系統-使用手冊

都市設計審議無紙化申請系統教育手冊
PDF&WORD 出國設定手冊
AutoCAD 出國設定手冊

報告書章節
新北市都市計畫審議報告書章節

新北市都市計畫審議報告書章節

都審得來速APP
※都市設計審議案件進

iOS 安裝檔下載 Android 安裝檔下載



新北市都市設計審議服務平台 系統安裝

都市設計審議無紙化作業

- 申請書資料輸入 ●提案單資料輸入
- 地號表資料輸入 ●報告書章節上傳

掛號送件

核准核備

報告書驗證

都審得來速APP

常見QA分享

都市設計審議無紙化作業

- 申請書資料輸入
- 提案單資料輸入
- 地號表資料輸入
- 報告書章節上傳
- 請取一碼通

都審案件申請

建築執照申請書表系統

系統設定(O) 系統更新(U) 相關憑證(X) 常見問題(Q) 離開(Z)

創新 透明 無紙審照 GO

建築申請書表及審議報告 無紙化系統

無紙審照版

建築執照申請

- 適用無紙化縣市
新北市,桃園市,臺中市,高雄市,
金門縣,宜蘭縣,新竹市
- 適用原二維條碼有紙申請縣市

審議報告申請

- 適用新北市都審,坡審,預審無紙化
- 適用臺中市都預聯席
- 適用高雄市預審無紙

程式版本：88.0.1.72

進入「審議報告申請」

都審案件申請

案件管理

新增資料 修改資料 刪除資料 儲存 取消 複製資料 離開 案件匯出 案件匯入

新增案件 案件搜尋

所屬行政區域：新北市 主管機關：新北市政府城鄉發展局

案件類別：都市設計審議申請

申報建築物名稱： 案件名稱： 變更/展期次數：

公眾使用/非公眾使用 臨時建築

1110418113111 - 選擇書表 · 程式版本：88.0.1.79

離開

預審/都審

新北市都市設計審議申請

- 1. 新北市都市設計審議申請表(附表三)
- 2. 地號表
- 3. 提案單
- 4. 報告書上傳
- 5. 取得一碼通
- 6. 檢視報告書

一碼通：

選擇案件類別：
新北市都市設計審議

選擇單位：
新北市政府城鄉發展局

都審案件申請

1110418113111 - 選擇書表： 程式版本：88.0.1.79



預審/都審

新北市都市設計審議申請

1. 新北市都市設計審議申請表(附表三)

2. 地號表

3. 提案單

4. 報告書上傳

5. 取得一碼通

6. 檢視報告書

附表三 新北市都市設計審議申請表

申請基本資料

※【*】號為必填欄位

* 案件類別 新案 變更案(第 次變更設計)

* 審議程序 申請掛號 諮詢 小組 大會 核備

* 初 / 複審 初審 複審

* 案名

建照掛件日期 或 尚未辦理建照掛件，或 都市更新更新事業計畫報核日

月日

年月日

核准日期：

第 次變更設計核准日期：

申請單位(業主)

聯絡人

電話或手機號碼

步驟1：
新北市都市設計審議申請表(附表三)

附表三：新北市都市設計審議申請表

申請基本資料

※【*】號為必填欄位

* 案件類別 新案 變更案(第 次變更設計)

* 審議程序 申請掛號 諮詢 小組 大會 核備

* 初 / 複審 初審 複審

勾選項目

* 案名

建照掛件日期 或 尚未辦理建照掛件，或 都市更新更新事業計畫報核日

初次都審送件日期 ，本次送件日期：

第一次小組日期 ，第二次小組日期：

大會日期

原核准日期 ，第 次變更設計核准日期：

第 次變更設計核准日期：

填寫項目

申請單位(業主)

聯絡人

電話或手機號碼

設計單位(事務所)

聯絡人

電話或手機號碼

3.橫向總剖面圖 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

4.縱向總剖面圖 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

八、附件 (依各案需求及變更檢討)

1.變更案：(1)變更圖說應清楚框出變更項目及左右頁面對照說明 (2)無變更之章節則無需納入 (3)原核准頁面應檢具原核准章

1.土地所有權人同意書 設計單位檢核 符合 不符合 不適用
(有已掛號之建造執照申請書或都審申請書與土地權利人相同者，免檢附)

2.公寓大廈規約 設計單位檢核 符合 不符合 不適用
(詳範本)

3.開放空管理維護計畫表 設計單位檢核 符合 不符合 不適用
(詳範本)

4.依都市計畫法新北市施行細則 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

輸入資料，送出存檔

5.其他 設計單位檢核 符合 不符合 不適用



送出

列印



3.橫向總剖面圖 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

4.縱向總剖面圖 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

八、附件 (依各案需求及變更檢討)

1.變更案：(1)變更圖說應清楚框出變更項目及左右頁面對照說明 (2)無變更之章節則無需納入 (3)原核准頁面應檢具原核准章

1.土地所有權人同意書 設計單位檢核 符合 不符合 不適用
(有已掛號之建造執照申請書或都審申請書與土地權利人相同者，免檢附)

2.公寓大廈規約 (詳範本) 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

3.開放空管理維護計畫表 (詳範本) 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

4.依都市計畫法新北市施行細則第四十六條核備前完成簽訂協議書

「列印」申請表

5.其他 設計單位檢核 符合 符合 不適用

送出

列印



附表三：新北市都市設計審議申請表

尚未取得條碼

申請基本資料

案件類別： 新案； 變更案(第 _____ 次變更設計)

審議程序： 申請掛號； 諮詢； 小組； 大會； 核備

初/複審： 初審； 複審

1、案名：霖昌實業林口區工二段 207 地號等 1 筆

2、建照掛件日期：110年10月20日，或 尚未辦理建照掛件，
或 都市更新更新事業計畫報核日 年 月 日

3、初次都審送件日期： 年 月 日，本次送件日期： 年 月 日

4、第一次小組日期： 年 月 日，第二次小組日期： 年 月 日

5、大會日期： 年 月 日

6、原核准日期： 年 月 日，第 _____ 次變更設計核准日期： 年 月 日
第 _____ 次變更設計核准日期： 年 月 日

7、申請單位(業主)： 聯絡人、電話及手機號碼：黃先生、02-29603456

8、設計單位(事務所)：OOO建築師事務所 聯絡人、電話：黃先生、02-29603456

9、申請項目： 容積移轉； 開放空間獎勵； 綠建築獎勵； 大規模獎勵； 都市更新獎勵；
 其他法令授權項目：_____

10、申請放寬項目： 屋脊裝飾物； 樓層高度； 綠化面積；
 其他法令授權項目：_____

11、其他單位審查項目： 交通影響評估； 環境影響評估；
 其他：_____

項目	設計單位檢核			承辦查核		股長覆核		說明
	符合	不符合	不適用	符合	不符合	符合	不符合	
1 封面採用新版本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
2 公告範本製作書圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
3 編排目錄	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						



都市設計審議無紙化作業

- 申請書資料輸入
- 提案單資料輸入
- 地號表資料輸入
- 報告書章節上傳
- 請取一碼通

地號表編輯(2)

輸入案件地段地號資料
(包含郵遞區號
地段、母號、子號
面積、使用分區等)

建築地址編輯

新增資料 修改資料 刪除資料 儲存 取消 複製資料 匯入 移動 離開

若找不到相關的地號，請回到【系統主畫面】的【系統設定】中的【地籍代碼更新】更新地號資料即可。

土地概要

郵遞區號：235 新北市中和區 是否為農舍坐落地號

地號：大同段 母號：235 子號： 清空

面積： m² 使用面積： m²

土地使用分區或編定： 清空

土地使用分區或編定用地2： 清空

序號	代表號	地號	面積(m ²)
*	1	新北市中和區大同段235-00地號	

都市設計審議無紙化作業

- 申請書資料輸入 ●提案單資料輸入
- 地號表資料輸入 ●報告書章節上傳
- 請取一碼通

提案單資料輸入(1)

1110418113111 - 選擇書表 · 程式版本 : 88.0.1.79

 離開

預審/都審

新北市都市設計審議申請

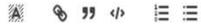
-  1. 新北市都市設計審議申請表(附表三)
-  2. 地號表
-  3. 提案單
-  4. 報告書上傳
-  5. 取得一碼通
-  6. 檢視報告書

步驟3：提案單

新北市都市設計審議提案單

案由

案號

Normal B I U S A 

請輸入訊息...

說明

提案單資料輸入(2)

新北市都市設計審議提案單

案由

說明 [提案單範例下載\(doc\)](#)

B I U

一、申請位置：新北市○區○段○小段○○、○○地號等○筆土地。
二、設計單位：○○○建築師事務所 建築師：○○○。
三、申請單位：○○建設事業股份有限公司 負責人：○○○。
四、土地使用分區：第二種商業區(建蔽率60%，容積率440%)

提案單分為【案由】及【內文說明】的純文字編輯模式

(五)新建建築各層用途如下：
地下一至三層：防空避難室兼停車空間。
地上一層：店舖、入口門廳。
地上一至三層：店舖、商場。

※輸入完資料，請務必記得存檔

新北市都市設計審議提案單

案由

說明

B I U S ☰ ☷ ☹ ☺

[提案單範例下載\(doc\)](#)

系統亦提供範例樣板的
word版供參考

- 一、申請位置：新北市○區○段○小段○○、
- 二、設計單位：○○○建築師事務所 建築師
- 三、申請單位：○○建設事業股份有限公司
- 四、土地使用分區：第二種商業區(建蔽率60%，容積率440%)
- 五、設計概要：
 - (一)設計內容：地上○○層地下○○層鋼筋混凝土構造，共○○戶。
 - (二)建築基地面積：○○○○.○○平方公尺。
設計建築面積：○○○○.○○平方公尺。
設計建蔽率：○○.○○% ≤ 60%。
 - (三)總樓層數：○○層。
設計樓層數：○○層。
設計高度：○○.○○公尺。
 - (四)開放空間：○○.○○平方公尺。
增設停車位：○○.○○個。
容積移轉面積：○○○○.○○平方公尺。(40%)
 - (五)新建建築各層用途如下：
地下一至三層：防空避難室兼停車空間。

提案單內文已提供範例
樣板可直接編輯使用

都市設計審議無紙化作業

- 申請書資料輸入
- 提案單資料輸入
- 地號表資料輸入
- 報告書章節上傳
- 請取一碼通

新版報告書上傳功能介紹

都市設計審議申請

案件狀態

數位簽證 已送件 待補正

案件編號	11202241	一碼通	112030Q
申請人	國中23	地號	新北市新莊區副都

執行認證 送出審核

數位簽證 自然人憑證 送件

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

NEW 導入E-GOV及行動自然人簽證

我的E政府 www.gov.tw

會員登入 加入會員

會員帳號管理功能強化 忘記密碼不煩惱

- 以自然人憑證 啟用帳號**
帳號未啟用或被鎖定？使用個人之自然人憑證，即可啟用帳號。
(詳細說明請點選此處)
- 以密碼提示問題 重設密碼**
設定密碼提示問題後，忘記密碼時正確回答預設答案，即可重設密碼。
(詳細說明請點選此處)
- 以自然人憑證 重設密碼**
忘記密碼時，使用個人之自然人憑證，即可重設密碼。
(詳細說明請點選此處)

e政府服務平台公告

- 因配合經濟部預定於3/17(五) 18:00~18:30以及3/23(四) 18:30~19:30進行網路設備維護作業，屆時工商電子查驗服務系統將暫停服務，請儘量避開該時段進行查詢，造成不便，敬請見諒。
- 電子化政府服務平臺將於112年3月28日下午6點至下午10點之間，進行主機維護作業，作業當天系統可正常登入，但因主機下載更新時會有服務效能較差，出現回應速度較緩慢的情況，造成不便，敬請見諒。
- 由於IE瀏覽器經微軟官方公告不再更新及修正相關資安缺陷，目前平臺網頁版本已根據政府資安政策進行調整，如使用IE瀏覽器無法正常進行，請嘗試透過其他瀏覽器操作，謝謝。
- TOTP軟體動態密碼驗證功能上線，提供已完成GSP單一登入介接的機關使用，相關說明請前往 <https://www.gsp.gov.tw/index-download-2.htm> 下載參考，謝謝。
- 若於安裝HICOS元件/跨平臺網頁元件出現錯誤問題，煩請洽詢使用之各憑證客服單位，自然人憑證客服電話：0800-080-117，工商憑證客服電話：412-1166 (手機請加02)。

帳號登入

帳號：

密碼：

登入

忘記密碼 忘記帳號

g f

行動自然人憑證登入

請備妥手機，預先安裝完成行動自然人憑證App與實卡綁定 [前往登入](#)

配合內政部儲證功能設計差異，平臺儲電子查驗服務目前僅接機實體憑證使用。

憑證登入

請插入您的憑證並輸入PIN碼(6-8碼)

PIN：

登入

- 請務必安裝最新版本HICOS元件
- 若忘記PIN碼或換卡，請至各憑證網站處理(自然人憑證/工商憑證)
- 其他安裝元件與登入問題，詳見常見問題 或 環境檢測網頁 [\[協助測試\]](#)

忘記密碼 加入會員

報告書上傳

預審/都審

新北市都市設計審議申請

1. 新北市都市設計審議申請表(附表三)
2. 地號表
3. 提案單
4. 報告書上傳
5. 取得一碼通
6. 檢視報告書

步驟4：
報告書上傳
報告書請依照章節製作成
PDF檔案類型後上傳



The screenshot shows the '我市政府' (My City Government) website. A red arrow points from the '4. 報告書上傳' step in the list to the '會員帳號管理功能強化 忘記密碼不煩惱' (Member Account Management Function Enhancement, Forget Password No Worry) banner. The banner features three options: '以自然人憑證啟用帳號' (Use Natural Person Certificate to activate account), '以密碼提示問題重設密碼' (Reset password with password hint question), and '以自然人憑證重設密碼' (Reset password with Natural Person Certificate). Below the banner is a 'e政府服務平台公告' (e-Government Service Platform Announcement) section with several notices regarding system maintenance and security updates.

可點選【加入會員】申請帳號

加入會員

會員帳號管理功能強化 忘記密碼不煩惱



以自然人憑證

帳號
使用
證
(詳細

以密碼提示問題

個
即
此處)

以自然人憑證

可使用以下方式進行登入

1. E-GOV帳號登入
2. 行動自然人憑證登入
3. 自然人憑證登入

帳號登入

帳號：

密碼：

行動自然人憑證登入

請備妥手機，預先安裝完成行動自然人憑證App與實卡綁定

配合內政部端認證功能設計差異，平臺端電子查驗服務目前僅授權實體憑證使用。

憑證登入

請插入您的憑證並輸入PIN碼(6-8碼)

PIN：

(1) 請務必安裝最新版本HICOS元件
 (2) 若忘記PIN碼或鎖卡，請至各憑證網站處理(自然人憑證/工商憑證)
 (3) 其他安裝元件與登入問題，詳見常見問題或環境檢測網頁 [協助測試]

e政府服務平台公告

- 因配合經濟部預定於3/1... 工商電子查驗服務系統將...
- 電子化政府服務平臺將於112年3月28日下午6點至下午10點之間，進行主機維護作業，作業當天系統可正常登入，但因主機下載更新時會有服務效能較差，出現回應速度較緩慢的情況，造成不便，敬請見諒。
- 由於IE瀏覽器經微軟官方公告不再更新及修正相關資安缺陷，目前平臺網頁版本已根據政府資安政策進行調整，如使用IE瀏覽器無法正常進行，請嘗試透過其他瀏覽器操作，謝謝。
- TOTP軟體式動態密碼驗證功能上線，提供已完成GSP單一登入介接的機關使用，相關說明請前往 <https://www.gsp.gov.tw/index-download-2.htm> 下載參考，謝謝。
- 若於安裝HICOS元件/跨平臺網頁元件出現錯誤問題，煩請改洽詢使用之各憑證客服單位，自然人憑證客服電話：0800-080-117，工商憑證客服電話：412-1166 (手機請加02)。

申請一般會員

帳號註冊完成後必須用帳號登入
並提出公務帳號申請
審核通過後始為公務帳號

申請公務帳號

會員註冊

Step 1 > 請選擇您的帳號和密碼

* 帳號：

* 設定密碼：

* 確認密碼：



Step 2 > 請提供您的基本資料

* 中文姓名：

* 電子信箱：

* 確認電子信箱：

* 請務必填入有效之電子信箱

暱稱：



我願意提供更多個人資料以得到更多電子化政府個人化服務

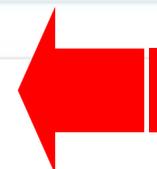
Step 3 > 請設定您的忘記密碼救援選項

密碼提示問題： [\(這是什麼?\)](#)

救援手機門號：

[\(這是什麼?\)](#)

範例：行動電話:0911123456(此欄位只能輸入數字)



Step 4 > 註冊確認



都市設計審議申請

案件狀態



數位簽證



已送件



待補正



結案

案件編號 1120224142742

一碼通 11203015Q

申請人 中正國中23

地號 新北市新莊區副都心段一小段407號 共4筆 詳地號表

執行認證

數位簽證

自然人憑證

行動簽章功能教學

自然人憑證

簽章&送件功能

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

新增項目

上傳

圖檔命名方式說明

報告書章節分類說明

文件類別

選擇檔案

刪除

-- 請選擇 --

選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



報告書上傳功能

已上傳文件

選取全部

刪除勾選

類別排序

更新順序

請輸入關鍵字快速查詢：

搜尋範圍： 全部

報告書章節命名標準

命名標準

- 圖檔案名稱格式：**章節編號_圖名.pdf**
- 報告書章節說明：<https://ntpcudd.ntpc.gov.tw/ntcud/i30page>

Ex:

- ☞ 0-0-1_封面.pdf
- ☞ 1-1_申請書.pdf
- ☞ 1-3_建築師簽證表.pdf
- ☞ 1-5_切結書同意書.pdf
- ☞ 4-3_設計圖說.pdf

- 檔名不可有空白
- 檔號請自行設定
- 命名圖號請勿用下底線
- 每一個章節請保持唯一性

名稱	修改日期
0-0-1_封面.pdf	2021/11/4 上午 11:47
0-0-2_目錄.pdf	2022/2/7 下午 05:09
0-1-1_申請書、委託書複製.pdf	2021/11/4 下午 01:41
0-1-3_都市計畫法新北市施行細則.pdf	2021/11/10 下午 01:58
0-2-2_第2次都設會專案小組會議或大會...	2022/2/7 下午 04:19
0-3-1_第3次都設會專案小組會議或大會...	2021/11/4 上午 11:47
1-1_申請書、委託書.pdf	2021/11/4 下午 01:42
1-2_申請書、委託書2.pdf	2021/11/10 下午 01:50
1-3_建築師簽證表、提案單.pdf	2021/11/4 下午 01:43
1-4_建築師簽證表、提案單2.pdf	2021/11/10 下午 01:52
1-5_切結書同意書.pdf	2021/11/4 下午 01:44
1-6_切結書同意書2.pdf	2021/11/10 下午 01:53
1-7_建照掛建文件.pdf	2021/11/4 下午 01:44
2-1_都市計畫法新北市施行細則.pdf	2021/11/10 下午 01:58

選 **1** 傳文 **3** 選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

新增項目

上傳

圖檔命名方式說明 報告書章節分類說明

文件類別

選擇檔案

刪除

-- 請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案

2

已上傳文件

選取全部

刪除勾選

類別排序

更新順序

請輸入關鍵字快速查詢：

搜尋範圍： 全部

※下列各文件可使用滑鼠拖曳並排序，排序完成請點擊上方 **更新順序** ※或點擊類別排序 **類別排序**，依文件類別進行更新(限送件前與待補正狀態案件)。

查詢結果，共 3 筆

※簽章人員詳細請點擊 ※各文件一般狀態下為 藍底顯示，待補正狀態為 灰底顯示。

序號	文件類別	頁數	最後更新日期	數位簽章	執行動作
<input type="checkbox"/> 1	2-2：土地使用管制要點檢討(細部計畫名稱) 4	9	112/03/21	待簽署	5
<input type="checkbox"/> 2	5-3：建築物造型及量體計畫	1	112/03/21	待簽署	
<input type="checkbox"/> 3	6-2：圍牆、綠籬及欄杆	1	112/03/21	待簽署	

操作說明

1. 點選 **1** 【新增項目】

2. **2** 上傳報告書章節PDF

- (文件類別會依照選擇檔案的類別自動判斷，亦可手動修改)
- (章節請保持唯一性，一個章節上傳一份)

3. 點選 **3** 【上傳】上傳報告書雲端

4. 上傳成功後，可於下方 **4** **5** 確認上傳的內容

請輸入關鍵字快速查詢： 搜尋範圍： 全部

※下列各文件可使用滑鼠拖曳並排序，排序完成請點擊上方 **更新順序** 或點擊類別排序 **類別排序**，依文件類別進行更新(限送件前與待補正狀態案件)。
※簽章人員詳細請點擊 ※各文件一般狀態下為 藍底顯示，待補正狀態為 灰底顯示。

查詢結果，共 1 筆

序號	文件類別	頁數	最後更新日期	數位簽章	執行動作
<input type="checkbox"/> 1	1-8：建照掛件文件(或都市更新報核日)	5	112/03/22	待簽署	

點選 可開啟報告書詳細內容

文件類別：1-8：建照掛件文件(或都市更新報核日)

※下列各文件可使用滑鼠拖曳並排序，並可抽換文件(限送件前與待補正狀態案件)，抽換的文件僅限一頁pdf，修改完成請點擊 **儲存** 進行更新。
※各文件一般狀態下為 藍底顯示，待補正狀態為 灰底顯示。

序號	預覽	檔案抽換	數位簽章	簽章人員	執行動作
<input type="checkbox"/> 1		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 2		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 3		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 4		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 5		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	

章節內容可單頁替換



【橫式】

文件類別：1-8：建築

📁 選取全部 🗑️ 刪除選取 + 新增文件

各文件可使用滑鼠拖曳並排序，並可抽換文件(限送件前與待補正狀態案件)，抽換的文件僅限一頁pdf，修改完成請點擊 [儲存](#) 進行更新。
※各文件一般狀態下為 藍底顯示，待補正狀態為 灰底顯示。

序號	預覽	檔案抽換	數位簽章	簽章人員	執行動作
<input type="checkbox"/> 1		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 2		編輯圖檔請... 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 3					
<input type="checkbox"/> 4					
<input type="checkbox"/> 5					

提供簡圖縮圖可確認報告書的【直】與【橫】
※請確保報告書為【橫式】後再進行後續步驟
(以便浮水印套入正確位置)

行動自然人憑證

自然人憑證

行動簽章功能教學

自然人憑證設定

預約合併報告書

列印上傳成功證明

合併完成, 請至申請系統【檢視報告書】內確認

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後, 再點選【上傳】執行動作

新增項目

上傳

圖檔命名方式說明

報告書章節分類說明

出圖設定

文件類別

-- 請選擇 --

選擇檔案

已上傳文件

請輸入關鍵字快速查詢:

搜尋範圍: 全部

查詢結果, 共 2 筆

※下列各文件可使用滑鼠拖曳並排序, 排序完成請點擊上方
※上傳圖說請設定為橫式, 若非橫式可參考"出圖設定"

序號	文件類別
<input type="checkbox"/> 1	0-2-2: 第2次都設會專案小組會議或大會對照表
<input type="checkbox"/> 2	2-1: 都市計畫法新北市施行細則

亦可參考出圖設定方式出圖



數位簽章作業

圖檔明細

文件類別：1-8：建照掛件文件(或都市更新報核日)

📁 選取全部

🗑️ 刪除選取

+ 新增文件

※下列各文件可使用滑鼠拖曳並排序，並可抽換文件(限送件前與待補正狀態案件)，抽換的文件僅限一頁pdf，修改完成請點擊 **儲存** 進行更新。
※各文件一般狀態下為 藍底顯示，待補正狀態為 灰底顯示。

序號	預覽	檔案抽換	數位簽章	簽章人員	執行動作
<input type="checkbox"/> 1		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 2		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 3		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 4		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	
<input type="checkbox"/> 5		編輯圖檔請點選此處(限PDF) 未選擇任何檔案	待簽署	NA	

儲存

關閉

數位簽章	簽章人員
待簽署	NA
待簽署	NA
待簽署	NA

上傳的檔案會顯示待簽署
回到系統進行【簽章作業】

數位簽證

自然人憑證

行動簽章功能教學 自然人憑證設定

預約合併報告書

列印上傳成功證明

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

新增項目

上傳

圖檔命名方式 簽章節分類說明

選擇檔案

刪除

-- 請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案

已上傳文件

簽章方式提供【自然人憑證】及【行動自然人憑證】兩種方式

執行認證

數位簽證

自然人憑證

行動簽章功能教學

自然人憑證設定

請輸入關鍵字快速查詢：

查詢結果 · 共 4 筆

序號	項目名稱	頁數	日期	簽章	執行動作
<input type="checkbox"/> 1	1-8：建照掛件文件(或都市更新報核日)	5	112/03/22	待簽署	
<input type="checkbox"/> 2	2-4：其他相關法規檢討	7	112/03/22	待簽署	
<input type="checkbox"/> 3	3-8：水岸建築設計原則	9	112/03/22	待簽署	
<input type="checkbox"/> 4	5-6：車行及人行動線計畫(外部空間)	1	112/03/22	待簽署	

排序

更新順序

件前與待補正狀態案件)。
待補正狀態為 灰底顯示。

自然人憑證簽章

執行認證

合併報告書

數位簽證

自然人憑證

行動簽章功能教學 自然人憑證設定

預約合併報告書

列印上傳成功證明

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

新增項目

上傳

圖檔命名方式說明

-- 請選擇 --

已上傳文件

請輸入關鍵字快速查詢：

查詢結果 · 共 4 筆

序號			最後更新日期	數位簽章	執行動作
<input type="checkbox"/>	1	1-8：建照掛件文件(或都市更新報核日)	112/03/22	待簽署	
<input type="checkbox"/>	2	2-4：其他相關法規檢討	112/03/22	待簽署	
<input type="checkbox"/>	3	3-8：水岸建築設計原則	112/03/22	待簽署	
<input type="checkbox"/>	4	5-6：車行及人行動線計畫(外部空間)	112/03/22	待簽署	

自然人簽證相關資料

簽章人姓名：羅○○

密碼：

選擇檔案

刪除

未選擇任何檔案



查看全部

刪除勾選

類別排序

更新順序

類別排序，依文件類別進行更新(限送件前與待補正狀態案件)。

※各文件一般狀態下為 藍底顯示，待補正狀態為 灰底顯示。

行動自然人憑證簽章

執行認證

合併報告書

數位簽證

自然人憑證

行動簽章功能教學 自然人憑證設定

預約合併報告書

列印上傳成功證明

選取上傳文件  【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

新增項目

上傳

圖檔命名方式說明 報告書章節分類說明

數位簽章相關資料

身分證：A1277000

簽章人姓名：羅〇〇

裝置名稱：

※如未輸入"裝置名稱"，將推播至所有裝置

確定

取消



已推撥完成,請於裝置進行簽章,簽章完成後
請按確定鍵

確定

取消

- | 序號 | 內容 |
|----------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 | |
| <input type="checkbox"/> 2 | 2-4：其他相關法規檢討 |
| <input type="checkbox"/> 3 | 3-8：水岸建築設計原則 |
| <input type="checkbox"/> 4 | 5-6：車行及人行動線計畫(外部空間) |

序號	日期	狀態	操作
5	112/03/22	待簽署	
7	112/03/22	待簽署	
9	112/03/22	待簽署	
1	112/03/22	待簽署	

行動自然人憑證

行動自然人憑證簽章

- 行動自然人憑證官方網站
<https://fido.moi.gov.tw>
※或是google搜尋【行動自然人】

- 使用前置步驟

1. 讀卡機
2. 自然人憑證(建築師)
3. 行動自然人憑證註冊
4. 下載並安裝**行動自然人憑證APP**
(官方網站提供)
5. 電腦需安裝**跨平台網頁元件**
(首次註冊使用)



行動自然人憑證註冊(1)

The image shows the homepage of the FIDO.MOI website. At the top right, the visitor count is 4228791. The navigation menu includes: 行動自然人憑證, 下載APP, 關於我們, 功能教學, 最新消息, 公開資料, 檔案下載, and 需用機關專區. A red box highlights the user icon in the top right corner, with a red arrow pointing to it. A yellow callout box in the center contains the text: 行動自然人官方網站 (<https://fido.moi.gov.tw>) 選擇「立即註冊」或右上角「會員登入」。 At the bottom left, there are three buttons: 立即註冊 (highlighted with a red box), 下載APP, and 功能教學. A red arrow points from the 立即註冊 button to the text in the yellow callout box. The main content area features the text: 感受暢行無阻 政府網路服務. Below this, it says: 為創造更加便利安全的政府服務使用經驗，註冊行動自然人憑證，即享免插卡、免密碼，生物特徵識別通過後，輕鬆申辦多項政府服務。 The background features a stylized illustration of a smartphone and a smart card.

瀏覽人數：4228791

行動自然人憑證 下載APP 關於我們 功能教學 最新消息 公開資料 檔案下載 需用機關專區

感受暢行無阻
政府網路服務

行動自然人官方網站
(<https://fido.moi.gov.tw>)
選擇「立即註冊」或右上角「會員登入」

為創造更加便利安全的政府服務使用經驗，註冊行動自然人憑證，即享免插卡、免密碼，生物特徵識別通過後，輕鬆申辦多項政府服務。

立即註冊 下載APP 功能教學

行動自然人憑證註冊(2)

瀏覽人數：4228850    En

[行動自然人憑證](#) [下載APP](#) [關於我們](#) [功能教學](#) [最新消息](#) [公開資料](#) [檔案下載](#) [需用機關專區](#)

登入

註冊綁定只可電腦操作，請使用讀卡機及自然人憑證，並輸入PIN碼進行驗證

使用實體自然人憑證(卡片)登入

息，請確認自然人憑證元件服務是否已啟動

- 請至App Store或Google Play下載行動自然人憑證APP

自然人憑證登入 行動自然人憑證APP登入

身分證字號 / 居留證號

請輸入您的身分證字號 

PIN

請插入您的自然人憑證並輸入PIN碼

請使用讀卡機及自然人憑證，並輸入PIN碼進行驗證

清除 送出



行動自然人憑證註冊(3)

瀏覽人數: 17808

行動自然人憑證 下載APP 關於我們 功能教學 最新消息 公開資料 檔案下載 需用機關專區 註冊/綁定 裝置資訊/停復用 En

註冊

新會員註冊

中文姓名：郭○耀

身分證字號：A12*****50

*電子信箱(必填)

請輸入您的電子信箱

手機號碼

請輸入您的手機號碼

清除 送出

填寫電子信箱、手機號碼

行動自然人憑證註冊(4)

行動自然人憑證服務

完成

您已經完成註冊

若您需要綁定裝置，請先安裝APP，下載後再進行綁定



返回首頁

上午9:21

2023年3月31日 週五



行動自然人憑證 · 現在 ^

行動自然人憑證系統訊息

是否同意[新北市建築申請書表及審議報告無紙化系統]使用您的行動自然人憑證進行[建築圖線上簽章，共1件]文件簽署？

管理通知

全部清除



上午9:22

94%

94%

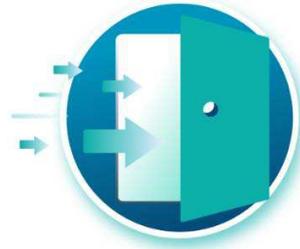


驗證/簽章服務說明

驗證成功

建築圖線上簽章，共1件

新北市建築申請書表及審議報告無紙化系統



新北市建築申請書表及審議報告無紙化系統
登入驗證成功

取消

確認

完成

數位簽章

執行認證

合併報告書

數位簽證

自然人憑證

行動簽章功能教學

自然人憑證設定

預約合併報告書

列印上傳成功證明

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

新增項目

上傳

圖檔命名方式說明

報告書章節分類說明

文件類別

選擇檔案

-- 請選擇 --

任何檔案

已上傳文件

請輸入關鍵字快速查詢：

搜尋範圍： 全部

查詢結果，共 4 筆

※下列各文件可使用滑鼠拖曳並排序，排序完成請點擊上方

序號	文件類別	數位簽章	執行動作
<input type="checkbox"/> 1	1-8：建照掛件文件(或都市更新報核日)	已簽署	
<input type="checkbox"/> 2	2-4：其他相關法規檢討	已簽署	
<input type="checkbox"/> 3	3-8：水岸建築設計原則	已簽署	
<input type="checkbox"/> 4	5-6：車行及人行動線計畫(外部空間)	已簽署	

簽章人員

羅〇〇

羅〇〇

羅〇〇

數位簽章

已簽署

已簽署

已簽署

已簽署

數位簽章

已簽署

已簽署

已簽署

已簽署

合併報告書

合併報告書(1)

執行認證

[數位簽證](#)[自然人憑證](#)[行動簽章功能教學](#)[自然人憑證設定](#)

合併報告書

[預約合併報告書](#)[列印上傳成功證明](#)

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

[新增項目](#)[上傳](#)[圖檔命名方式說明](#)[報告書章節分類說明](#)

文件類別

-- 請選擇 --

選擇檔案

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案

刪除



已上傳文件

[選取全部](#)[刪除勾選](#)[類別排序](#)[更新順序](#)

請輸入關鍵字快速查詢：

搜尋範圍： 全部

※下列各文件可使用滑鼠拖曳並排序，排序完成請點擊上方 [更新順序](#) 或點擊類別排序 [類別排序](#)，依文件類別進行更新(限送件前與待補正狀態案件)。

查詢結果，共 4 筆

※簽章人員詳細請點擊 ※各文件一般狀態下為 藍底顯示，待補正狀態為 灰底顯示。

序號	文件類別	頁數	最後更新日期	數位簽章	執行動作
<input type="checkbox"/> 1	1-8：建照掛件文件(或都市更新報核日)	5	112/03/22	已簽署	
<input type="checkbox"/> 2	2-4：其他相關法規檢討	7	112/03/22	已簽署	
<input type="checkbox"/> 3	3-8：水岸建築設計原則	9	112/03/22	已簽署	
<input type="checkbox"/> 4	5-6：車行及人行動線計畫(外部空間)	1	112/03/22	已簽署	

合併報告書(2)

執行認證

合併報告書

數位簽證

自然人憑證

行動簽章功能教學 自然人憑證設定

預約合併報告書

列印上傳成功證明

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

報告書合併中，合併時間約10~15分鐘，請稍候。

新增項目

上傳

圖檔命名方式說明 報告書章節分類說明

文件類別

選擇檔案

刪除

-- 請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



合併作業

合併報告書

預約合併報告書

列印上傳成功證明

合併報告書

預約合併報告書

列印上傳成功證明

※預約合併作業約10~15分鐘，作業完成後即可列印上傳成功證明!

合併報告書(2)

執行認證

合併報告書

數位簽證

自然人憑證

行動簽章功能教學 自然人憑證設定

預約合併報告書

列印上傳成功證明

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

報告書合併中，合併時間約10~15分鐘，請稍候。

新增項目

上傳

圖檔命名方式說明 報告書章節分類說明

文件類別

選擇檔案

刪除

-- 請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



合併作業

合併報告書

預約合併報告書

列印上傳成功證明

合併完成

合併報告書

預約合併報告書

列印上傳成功證明

※預約合併作業約10~15分鐘，作業完成後即可列印上傳成功證明!

0-0-1 封面.....	0-0-1-1
0-0-2 目錄.....	0-0-2-1

歷次小組/大會修正對照

零、變更檢討

0-9 變更差異表、變更理由(差異分析)	無
----------------------------	---

一、申請書表

1-1 申請書.....	1-1-1-2
1-2 委託書.....	無
1-3 建築師簽證表.....	1-3-1
1-4 提案單.....	1-4-1
1-5 業主切結書.....	1-5-1
1-6 資訊公開同意書.....	1-6-1
1-7 第一階段容移核准函.....	1-7-1-2
1-8 建照掛件文件(或都市更新報核日).....	1-8-1-5
1-9 原都審通過核備函影本(由新到舊).....	1-9-1
1-10 原都審會議紀錄影本(由新到舊).....	無

二、法規檢討(依各案法令適用)

2-1 都市計畫法新北市施行細則.....	2-1-1-18
-----------------------	----------

目錄

五、建築計畫(變更案依變更需求檢討)

5-1 面積計算表.....	無
5-2 說明開發內容、設計目標、構想及建築物外觀透視模擬圖	無
5-3 建築物造型及量體計畫.....	無
5-4 建築物外牆材質及色彩計畫.....	無
5-5 建築物照明計畫.....	無
5-6 車行及人行動線計畫(外部空間).....	無
5-7 汽機車停車與動線計畫(建築物內部).....	無
5-8 無障礙空間引導設施系統圖.....	無
5-9 基地排水及高程系統圖.....	無
5-10 空調配置平、立、剖面圖.....	無
5-11 垃圾、廚餘處理及運送系統.....	無
5-12 廣告招牌形式(上管、原則所需檢附者).....	無

※補充說明
 系統會自動生成【目錄】
 因此建築師在準備檔案的時候
 【不需要】自己編撰目錄頁
 統一由系統產製

4-1 區域發展與交通系統說明.....	無
4-2 全區街廓配置圖(含法定退縮)說明.....	無
4-3 都市計畫圖(標明基地位置).....	無
4-4 地籍圖套繪(標明基地位置).....	無
4-5 建築線指示圖.....	無
4-6 鄰地關係套繪圖.....	無
4-7 基地周邊環境現況照片.....	無
4-8 建築面積計算圖.....	無

八、附件(變更案依變更需求檢討)

8-1 土地所有權人同意書(有已掛號建造執照申請書或都審申請書與土地權利人相同者，免檢附).....	無
8-2 公寓大廈規約(評範本).....	無
8-3 開放空間管理維護計畫表(評範本).....	無
8-4 依都市計畫法新北市細則第四十六條核備前完成簽訂協議書.....	無
8-5 其他.....	無

都市設計審議無紙化作業

- 申請書資料輸入
- 提案單資料輸入
- 地號表資料輸入
- 報告書章節上傳
- 請取一碼通

取得一碼通

1110418113111 - 選擇書表 · 程式版本 : 88.0.1.79

 離開

預審/都審

新北市都市設計審議申請

1. 新北市都市設計審議申請表(附表三)
2. 地號表
3. 提案單
4. 報告書上傳
5. 取得一碼通
6. 檢視報告書

一碼通：

步驟5：
上述步驟1~4操作完畢後，點選【5.取得一碼通】
系統將自動請取您的案件專屬【一碼通】號碼

新北市都市設計審議服務平台
系統安裝
都市設計審議無紙化作業

掛號送件

核准核備
報告書驗證
都審得來速APP
常見QA分享

掛號送件

- 項目1：準備「**新北市都市設計審議申請書**」

- 申請書內需有
及審查使用



一碼通條碼供承辦人掛號

- 項目2：需另外繳交(※繳交項目仍可能做調整)

- 小組審議：**2本**紙本報告書+**6片**光碟
 - 大會審議：**3本**紙本報告書+**6片**光碟
 - 紙本報告書需含有**浮水印**
- 至核備後，重新檢送**7本**紙本報告書+**7片**光碟(核備報告書需透過系統下載列印)

3.橫向總剖面圖 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

4.縱向總剖面圖 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

八、附件 (依各案需求及變更檢討)

1.變更案：(1)變更圖說應清楚框出變更項目及左右頁面對照說明 (2)無變更之章節則無需納入 (3)原核准頁面應檢具原核准章

1.土地所有權人同意書 設計單位檢核 符合 不符合 不適用
(有已掛號之建造執照申請書或都審申請書與土地權利人相同者，免檢附)

2.公寓大廈規約 設計單位檢核 符合 不符合 不適用
(詳範本)

3.開放空管理維護計畫書 設計單位檢核 符合 不符合 不適用

4.依都市計畫法新北市施行細則第四十六條
前完成簽訂協

5.其他 設計單位檢核 符合 符合 不適用

**繳交項目1-附表三
透過步驟1「列印」申請書**



送出

列印



附表三：新北市都市設計審議申請表



掛號用一維條碼

申請基本資料

案件類別： 新案； 變更案(第 _____ 次變更設計)

審議程序： 申請掛號； 諮詢； 小組； 大會； 核備

初 / 複審： 初審； 複審

1、案名：霖昌實業林口區工二段 207 地號等 1 筆

2、建照掛件日期：110年10月20日，或 尚未辦理建照掛件，
或 都市更新更新事業計畫報核日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

3、初次都審送件日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日，本次送件日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

4、第一次小組日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日，第二次小組日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

5、大會日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

6、原核准日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日，第 _____ 次變更設計核准日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日
第 _____ 次變更設計核准日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

7、申請單位(業主)：_____ 聯絡人、電話及手機號碼：黃先生、
02-29603456

8、設計單位(事務所)：OOO 建築師事務所 聯絡人、電話：黃先生、02-29603456

9、申請項目： 容積移轉； 開放空間獎勵； 綠建築獎勵； 大規模獎勵； 都市更新獎勵；
 其他法令授權項目：_____

10、申請放寬項目： 屋脊裝飾物； 樓層高度； 綠化面積；
 其他法令授權項目：_____

11、其他單位審查項目： 交通影響評估； 環境影響評估；
 其他：_____

	項目	設計單位檢核			承辦查核		股長覆核		說明
		符合	不符合	不適用	符合	不符合	符合	不符合	
1	封面採用新版本	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
2	公告範本製作書圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
3	編排目錄	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

取得一碼通

1110418113111 - 選擇書表 · 程式版本 : 88.0.1.79



預審/都審

新北市都市設計審議申請

1. 新北市都市設計審議申請表(附表三)

2 地號表

3 提案單

4. 報告書上傳

5. 取得一碼通

6. 檢視報告書

一碼通：

步驟6：

**【6.檢視報告書】或【4.報告書上傳】下載
合併後之整份報告書**

報告書頁碼輸入

都市設計審議案件

下載報告書



**繳交項目2-紙本報告書
請透過系統網頁下載報告書**

章節頁碼

第1次都設會專案小組會議或大會紀錄	0	0	頁	免附
第1次都設會專案小組會議或大會對照表	0	0	頁	免附
第1次都設會專案小組會議或大會對照圖說	0	0	頁	免附
第2次都設會專案小組會議或大會紀錄	0	0	頁	免附
第2次都設會專案小組會議或大會對照表	0	0	頁	免附

- 申請書件
- 法規檢討
- 獎勵檢討
- 區域發展
- 建築相關
- 景觀
- 圖說
- 其它

文件檢視

69.06%

APPLICATION FOR URBAN DESIGN REVIEW

新北市政府城鄉發展局都市設計科
Urban and Rural Development Bureau, Urban Design Division



案名：廠房新建工程(第二次變更設計報告書) / (限制審查等)

申請地號：950、942地號等2筆土地
申請項目： 1. 都市設計審議
 2. 都市更新審議 / 都市更新審議
 3. 容積移轉
 4. 屋脊結構地審議
 5. 開放空間獎勵
 6. 其它獎勵
 7. 垂直綠化審議

◎土地使用分區：(再發展區)
◎建蔽率 / 容積率：60%乙種工業區 / 140%

申請單位：股份有限公司
聯絡人：林先生
聯絡地址：104臺北市中山區新生北路一段
手機：
設計單位：建築師事務所
聯絡人：李先生
聯絡地址：100臺北市中正區新生南路一段150號
手機：
送件日期：



0-0-1 封面.....	0-0-1-1
0-0-2 目錄.....	0-0-2-1

歷次小組/大會修正對照

零、變更檢討

0-9 變更差異表、變更理由(差異分析)	無
----------------------------	---

一、申請書表

1-1 申請書.....	無
1-2 委託書.....	無
1-3 建築師簽證表.....	1-3-1
1-4 提案單.....	1-4-1
1-5 業主切結書.....	無
1-6 資訊公開同意書.....	無
1-7 第一階段容移核准函.....	無
1-8 建照掛件文件(或都市更新報核日).....	無

版次浮水印

版次：1120224142742

五、建築計畫(變更案依變更需求檢討)

5-1 面積計算表.....	無
5-2 說明開發內容、設計目標、構想及 建築物外觀透視模 擬圖	無
5-3 建築物造型及量體計畫.....	無
5-4 建築物外牆材質及色彩計畫.....	無
5-5 建築物照明計畫.....	無
5-6 車行及人行動線計畫(外部空間).....	無
5-7 汽機車停車與動線計畫(建築物內部).....	5-7-1~5
5-8 無障礙空間引導設施系統圖.....	無
.....	5-13-1

透過下載功能可以下載整份都審報告書
報告書中會套印以下三種浮水印

1. 頁碼浮水印
2. 版次浮水印
3. 驗證用QRcode

3-7 山坡地建築高度放寬.....	無
3-8 水岸建築設計原則.....	無
3-9 相關授權都設會放寬事項.....	無
3-10 其他事項.....	無

四、基地分析(變更案依原核准圖說)

4-1 區域發展與交通系統說明.....	無
4-2 全區街廓配置圖(含法訂退縮)說明.....	無
4-3 都市計畫圖(標明基地位置).....	無
4-4 地籍圖套繪(標明基地位置).....	無
4-5 建築線指示圖.....	無
4-6 鄰地關係套繪圖.....	無
4-7 基地周邊環境現況照片.....	無
4-8 建築面積計算圖.....	無

七、設計圖說(變更案依變更需求檢討)

7-1 地下、一樓及屋頂層平面圖及需清楚說明標準層.....	無
7-2 各層立面圖.....	無
7-3 橫向總剖面圖.....	無
7-4 縱向總剖面圖.....	無

八、附件(變更案依變更需求檢討)

8-1 土地所有權人同意書(有已掛號建造執照申請書或 都審申請書與土地權利人相同者，免檢附).....	無
8-2 公寓大廈規約(詳範本).....	無
8-3 開放空間管理維護計畫表(詳範本).....	無
8-4 依都市計畫法新北市細則第四十六條核備前完成 訂 協議書.....	無
8-5 其他.....	無



驗證用QRcode

頁碼浮水印

新北市都市設計審議服務平台
系統安裝
都市設計審議無紙化作業
掛號送件

核准核備

報告書驗證
都審得來速APP
常見QA分享

核准核備

- 承辦人員審查完畢後，會提示繳交報告書「核定本」
- 此時請回到都審無紙化系統下載



核准核備



核准核備

報告書頁碼輸入

新店區安坑段五城小段5-9等20筆地號申請建築執照及雜項執照工程

1. 請輸入各章節之頁碼

2. 點擊 圖示

下載核定本

此時會出現按鈕【下載核定本】點選下載

章節頁碼	頁碼	頁數	免附
封面	1	~ 2	<input type="checkbox"/>
目錄	3	~ 3	<input type="checkbox"/>
變更差異表	0	~ 0	<input checked="" type="checkbox"/>
第1次都設會專案小組會議或大會紀錄	4	~ 12	<input type="checkbox"/>
第1次都設會專案小組會議或大會對照表	0	~ 0	<input checked="" type="checkbox"/>
第1次都設會專案小組會議或大會對照圖說	13	~ 24	<input type="checkbox"/>
第2次都設會專案小組會議或大會紀錄	0	~ 0	<input checked="" type="checkbox"/>

申請地號：207地號等1筆土地

申請項目： 1. 都市設計審議

2. 都市更新審議 / 簡易都市更新審議

3. 容積修繕

4. 星發裝飾地審議

5. 開放空間獎勵

6. 其它獎勵：(工業區立體化獎勵)

7. 提撥款項專項 (基準容積率放寬 裝飾性放寬)

◎土地使用分區：乙種工業區

◎法令適用日：尚未掛號

◎建蔽率 / 容積率：60% / 120%放寬210%

備註事項：

- 歷次會議記錄、修正前後對照表及圖說
- 頁碼請配合章節名稱標示(如3-1)，如該章節頁數超過一頁，請以3-1-1、3-1-2標示。
- 涉及聯管相關法令檢討、應逕依連管辦理，免予檢附及載入。(如：高層建築、機車位設置等相關規定)。
- 各階段報告書之申請書、簽證表及切結書，正本一份(送件版、審議版及核備版)應由建築師簽章用印，其餘6本可彩印本(以建築師簽章後複印)。
- 本報告書範本相關檢討文字及圖面等僅供參考，請依申請個案修正檢討，並依本市都市設計及土地使用開發許可審議會審議通過內容為準。



核定本除了原本的Qrcode、版次、頁碼等浮水印
額外加上了《新北市政府城鄉發展局》浮水印



新北市都市設計審議服務平台
系統安裝
都市設計審議無紙化作業
掛號送件
核准核備

報告書驗證

都審得來速APP
常見QA分享



備註事項:

- 歷次會議記錄、修正前後對照表及圖說
- 頁碼請配合章節名稱標示(如3-1)，如該章節頁數超過一頁，請以3-1-1、3-1-2標示。
- 涉及...
- 管辦...
- 層建...
- 各階...
- 切結...
- 及核...
- 其餘(複印)
- 本報告書範本相關檢討文字及圖面

承辦人於審圖期間或核准後，可將事務所繳交的紙本檔案以行動裝置掃描方式掃描圖紙上的Qrcode來確認該檔案是否為最新版本

書圖驗證

案件編號 1100513112458-00069

※下列各文件驗證狀態 ●檔案為最新版、●取得資料為舊版。

序號: 1

圖號: A001

圖名: 申請書.pdf

類別: 1-1申請書

驗證狀態: ●

序號: 2



系統安裝
都市設計審議無紙化作業
掛號送件
核准核備
報告書驗證

都審得來速APP

常見QA分享

下載安裝與登入

- 掃描QRcode下載【得來速APP】
- Android與iOS皆可安裝

新北市都市設計審議無紙化申請系統

新北市政府城鄉發展局
都市設計審議無紙化申請系統

程式下載
都市設計審議無紙化申請系統

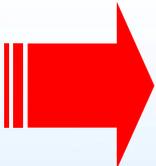
更新版下載

使用手冊
都市設計審議無紙化申請系統-使用手冊

APP下載
都市設計審議無紙化申請系統-APP下載

QR code for iOS and Android app downloads.

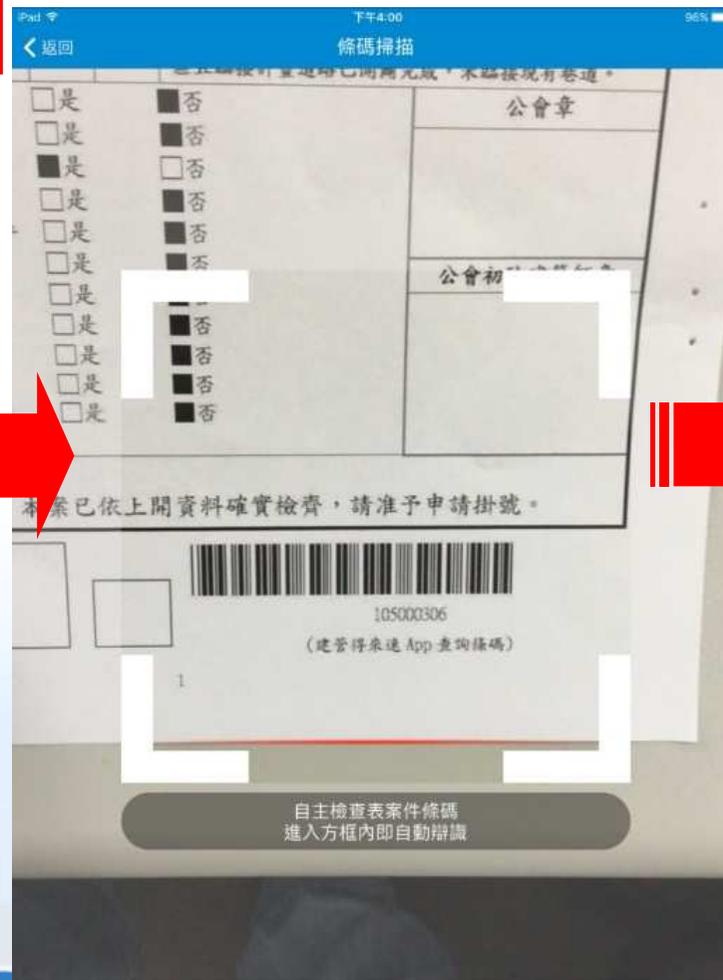
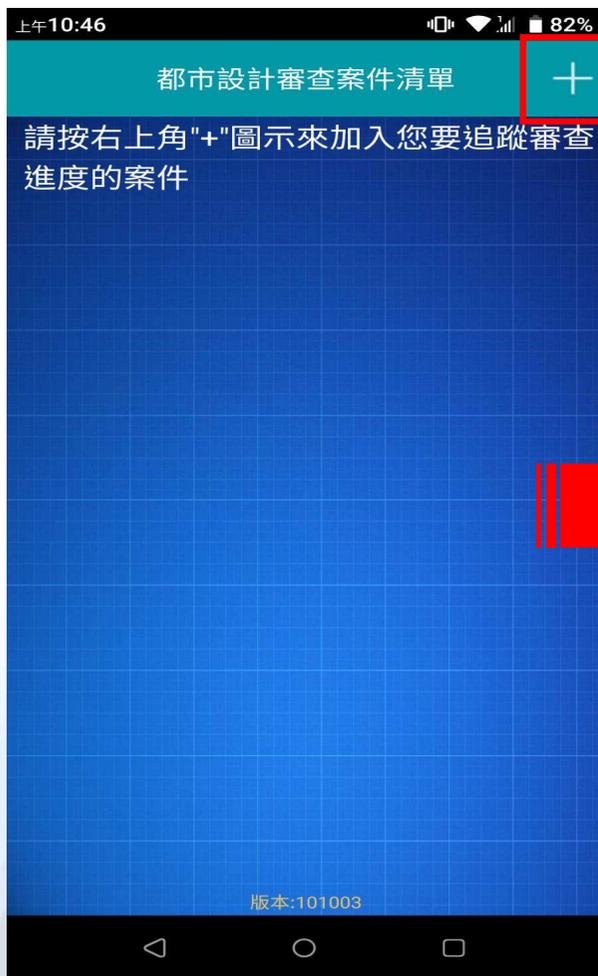
都審得來速



審查進度查詢-得來速App(1)

- 「都審得來速App」點擊右上角的按鈕「+」透過掃描【申請表3】上方的條碼來新增案件

《※申請表請參考無紙化系統方式產生》



審查進度查詢-得來速App(2)

「得來速App」點擊案件可查看案件進度



查詢條碼: 10600009
列管編號

目前狀態: 複審通過
起造人: 胡英
建築地點

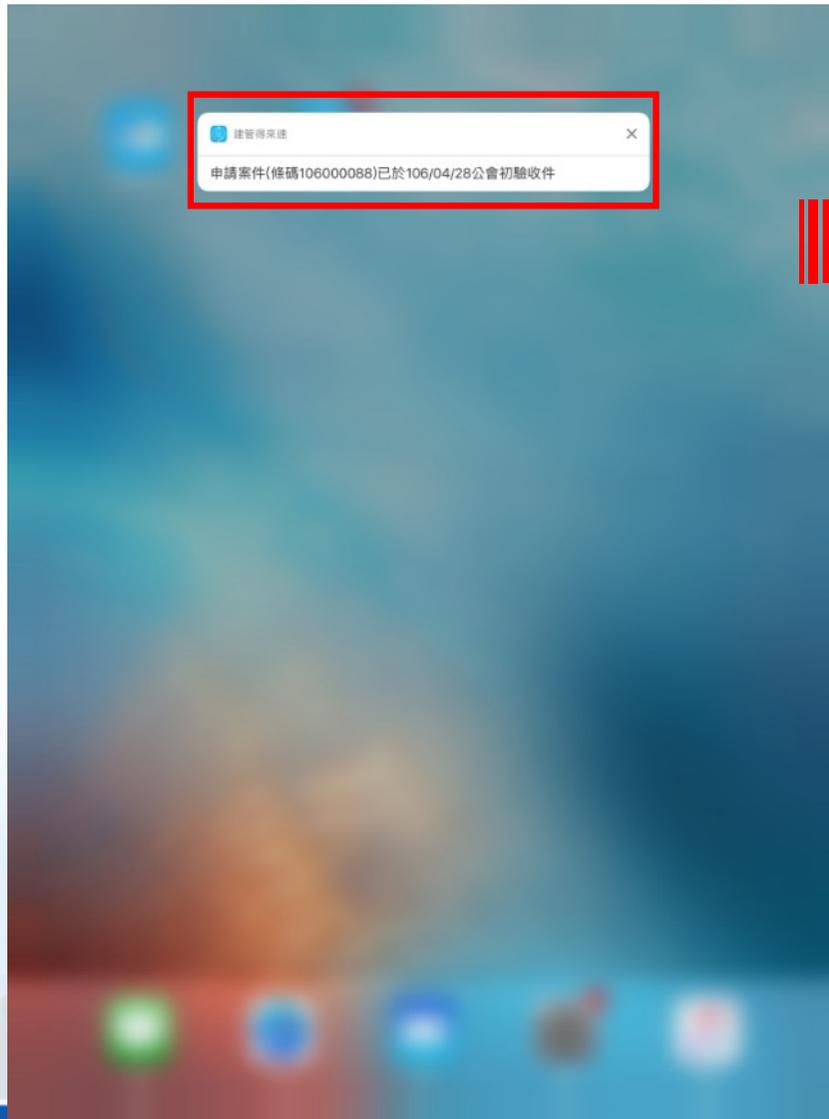
[地號] 豐正段0860-0000地號 等 2筆 詳地號表
[地址]

辦理歷程

- 公會初驗 [106/02/21]公會初驗收件
- 公會初驗通過 [106/02/21]公會初驗通過
- 掛號排審 [106/02/21]收文掛號
- 排定106/02/20進行初審 [106/02/21]排定106/02/20進行初審
- 公會協檢
- 初審 [106/02/21]初審退回補正
- 排定106/02/21進行第1次複審 [106/02/21]排定106/02/21進行第1次複審
- 會簽出局 [106/02/21]會簽出局
- 會簽回局 [106/02/21]會簽回局
- 複審 [106/02/21]複審通過

審查進度查詢-得來速App(3)

「得來速App」案件狀態透過網路進行即時推播



A screenshot of the '得來速' app showing a detailed case review history. The interface includes a blue header with '返回' and '審查履歷', and a status bar with 'iPad', '下午3:15', and '81%' battery. The main content area displays the following information:

- 查詢條碼:** 10600009
- 列管編號:** (button)
- 目前狀態:** 複審通過
- 起造人:** 胡英
- 建築地點:** [地號] 豐正段0860-0000地號 等 2筆 詳地號表
[地址]
- 辦理歷程:**
 - 公會初驗: [106/02/21]公會初驗收件, [106/02/21]公會初驗通過
 - 掛號排審: [106/02/21]收文掛號, [106/02/21]排定106/02/20進行初審
 - 公會協檢: (greyed out)
 - 初審: [106/02/21]初審退回補正, [106/02/21]排定106/02/21進行第1次複審, [106/02/21]會簽出局, [106/02/21]會簽回局
 - 複審: [106/02/21]複審通過

新北市都市設計審議服務平台
系統安裝
都市設計審議無紙化作業
掛號送件
核准核備
報告書驗證
都審得來速APP

常見QA分享

Q1. 自然人憑證的簽章，一直轉圈圈，該如何處理

- 數位簽章時如【簽章中】一直旋轉無法到下一動作，通常為網路連線情況不順導致，建議嘗試以下動作
 - 重開瀏覽器
 - 確認關閉防毒軟體 or 防火牆
 - 重新開機後再操作乙次



Q2.報告書浮水印不在理想位置（直式、顛倒...），該如何處理

- 系統預設將浮水印套印在**A3橫式**文件的右下、右上、左下等位置
- 如有非在該位置，代表該報告書非規定格式
- 建議可以參考系統中提供的【出圖設定】文件製作PDF
- 或是參考系統提供上傳後可確認圖的直橫設定數值來判斷

執行認證 合併報

行動自然人憑證 自然人憑證 行動簽章功能教學 自然人憑證設定 預約合

選取上傳文件 ※選擇【文件類別】及上傳之檔案後，再點選【上傳】執行動作

新增項目 上傳 圖檔命名方式說明 報告書章節分類說明 **出圖設定** ←

文件類別

-- 請選擇 --

選擇檔案(限PDF) 未

選取全部 刪除選取 + 新增文件

補正狀態案件) · 抽換的文件僅限一頁pdf · 修改完成請點擊 儲存 進行更新 ·
※各文件一般狀態下為 藍底顯示 · 待補正狀態為 灰底顯示 ·

※A3報告書版面大小應為A3橫板(1191 x 842)正負10之間

簽章人員	版面大小	執行動作
羅○○	1190.52 x 841.92	 
羅○○	1190.52 x 841.92	 

Q3.已合併報告書，該如何下載報告書

- 可由【列印上傳成功證明】>【下載報告書】下載或【檢視報告書】下載報告書

列印上傳成功證明

列印 **下載報告書** ←

案件編號	112052	一碼通
申請人	中正國中	

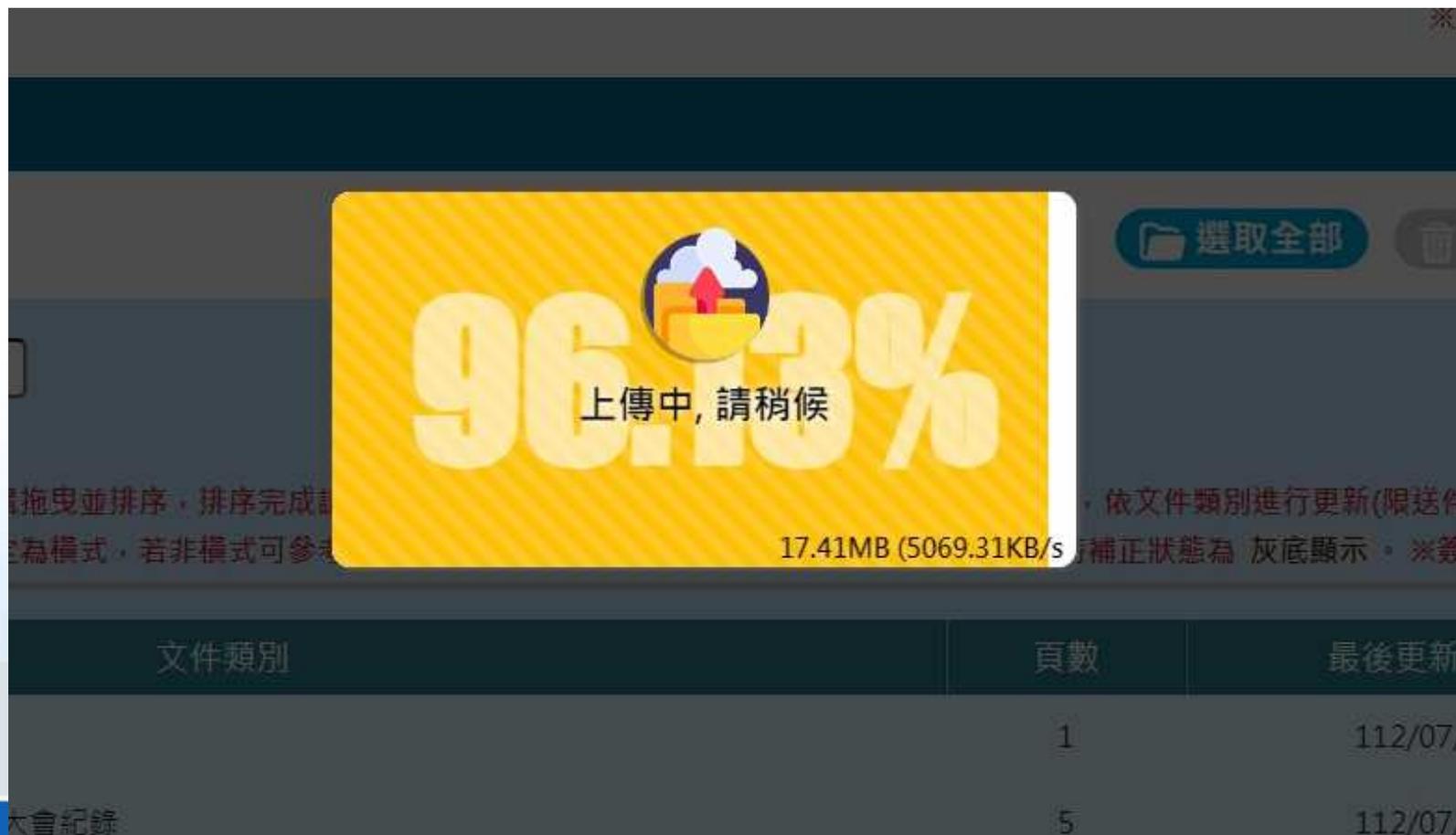
新北市預審/都審/坡審

新北市都市設計審議申請

1. 新北市都市設計審議申請表(附表三)
2. 地號表
3. 提案單
4. 取得一碼通
5. 報告書上傳
- 6. 檢視報告書**

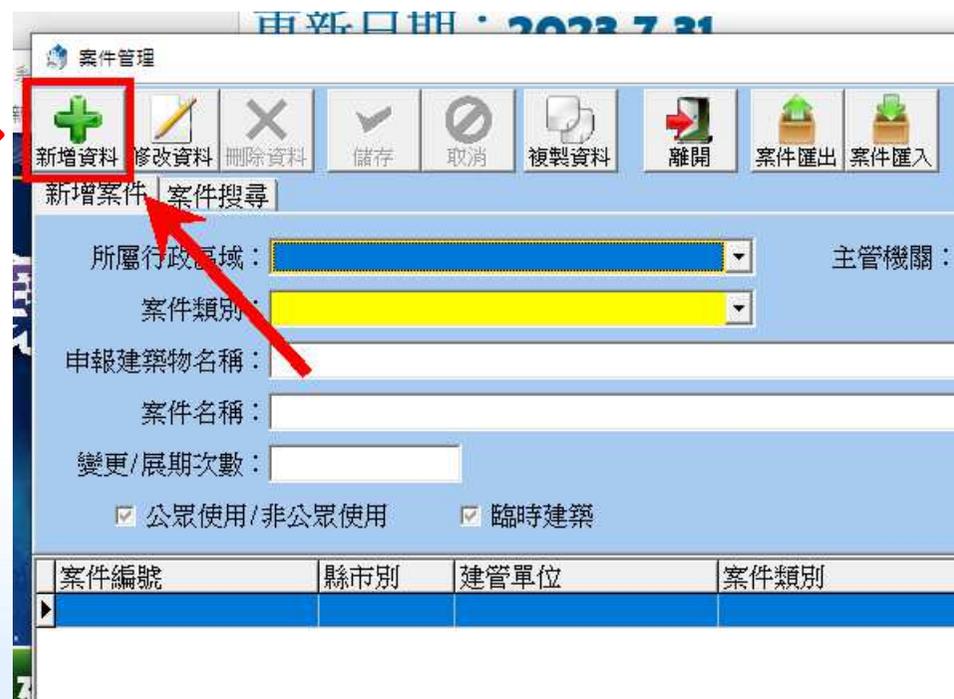
Q4.上傳報告書，進度條停擺(ex:75%、96%)，該如何處理

- 出現檔案卡條通常為網路因素導致
- 建議先關閉電腦防火牆，或請網路公司(如中華電信)幫忙重整網路線路後再重新上傳乙次
- 或是改用WIFI接4G網路後再上傳



Q5.過期號碼無法上傳報告書

- 案件取得一碼通後，若超過30天尚未掛號成案，該一碼通將不可再使用
- 此時請建立新案件，並重新取得一碼通使用



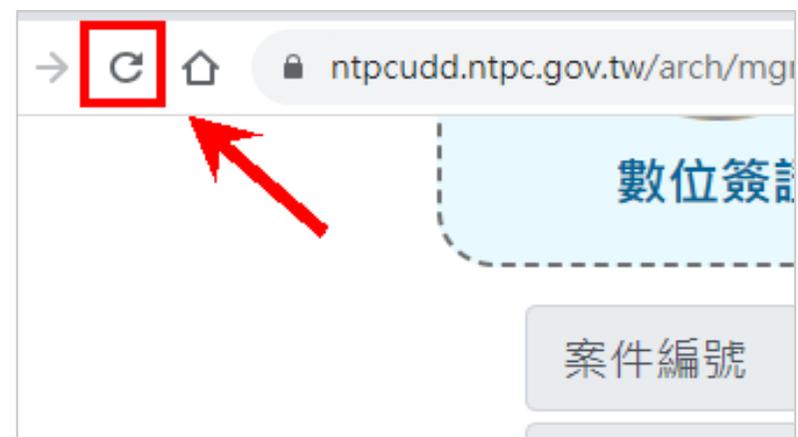
Q6.報告書上傳後無法列印上傳成功證明

- 合併報告書時間約10~15分鐘
- 為了更新網頁資訊，合併後需要重整網頁，或重新進入網站

合併報告書

預約合併報告書

列印上傳成功證明



- 2 地號表
- 3 提案單
4. 取得一碼通
5. 報告書上傳
6. 檢視報告書



諮詢信箱

service@sysonline.com.tw

諮詢電話

新北市政府城鄉發展局

(02) 2960-3456

無紙化系統諮詢

(02) 8771-3258